

## РЕШЕНИЕ

26 ноября 2024 года

№ 11

Об установлении «Туристического налога» на территории Администрации местного самоуправления Галиатского сельского поселения Ирафского района Республика Северная Осетия-Алания с января 2025 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным Законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» раздел X Налогового кодекса РФ дополнен главой 33.1 «Туристический налог», руководствуясь Уставом Администрации местного самоуправления Галиатского сельского поселения Ирафского района Республика Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Администрации местного самоуправления Галиатского сельского поселения Ирафского района Республика Северная Осетия-Алания

### РЕШИЛ:

1. Установить и ввести «Туристический налог» на территории Администрации местного самоуправления Галиатского сельского поселения Ирафского района Республика Северная Осетия-Алания для организаций и физических лиц, оказывающих услуги, признаваемые объектом налогообложения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным Законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» раздел X Налогового кодекса РФ дополнен главой 33.1 «Туристический налог».

2. Установить налоговую ставку в размере, не превышающих в 2025 году 1 процента от налоговой базы, а если исчисления суммы налога менее суммы минимального налога, рассчитанной как произведение 100 рублей и количества суток проживания, сумма налога определяется в размере минимального налога. (Приложение)

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Администрации местного самоуправления Ирафского муниципального района - [amsiraf@mail.ru](mailto:amsiraf@mail.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года после официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава Администрации местного самоуправления Галиатского сельского поселения Ирафского района



Каргинов С.С.



**Республика Северная Осетия – Алания**  
**Собрание представителей Галиатского сельского поселения**  
**Республики Северная Осетия -Алания**

**РЕШЕНИЕ**

26 ноября 2024 г.

№ 9

с. Галиат

**Об установлении и введении на территории Галиатского сельского поселения Ирафского района Республика Северная Осетия-Алания земельного налога на 2025 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Уставом Галиатского сельского поселения, Собрание Представителей Галиатского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Установить на территории Галиатского сельского поселения земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2025 года.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

**3. Порядок определения налоговой базы**

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра

недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.3 Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков, определенных ч.5 ст.391 Налогового кодекса РФ.

3.5. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения (налоговый вычет), производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

#### **4. Налоговый период. Отчетный период.**

4.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### **5. Налоговая ставка**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются решением Собрания представителей Галиатского сельского поселения и не могут превышать установленные соответственно ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

5.3. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах;

5.4. 0,3 процента в отношении следующих земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых предпринимательской деятельности);

- не используемых предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.5. 0,12 процента в отношении следующих земельных участков: для индивидуальной застройки, в т.ч. для ведения ЛПХ;

5.6. 0,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

5.7. 0,8 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

5.8. 1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения технического обслуживания и автомоек.

5.9. 1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных хлебобулочных изделий, пекарни

5.10. 0,3 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности

5.11. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## **6. Налоговые льготы**

6.1. Для организаций, организаций включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса и физических лиц,



обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, действует в полном объеме.

6.2. Освобождаются от уплаты налога на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) Инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) Инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в их пользовании;
- 5) Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета администрации местного самоуправления Ирафского района, в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

## **7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

7.1. Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течении налогового периода, авансовых платежей по налогу.

7.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

7.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

7.5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.6. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три

налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

7.7. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района Республики Северная Осетия- Алания: настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Галиатского сельского поселения



С.С. Каргинов

**Республика Северная Осетия – Алания**  
**Собрание представителей Галиатского сельского поселения**  
**Республики Северная Осетия -Алания**

**РЕШЕНИЕ**

26 ноября 2024г.

№ 10

с. Галиат

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории**  
**Галиатского сельского поселения Ирафского района РСО- Алания на**  
**2025 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 26 февраля 2018г. №8-РЗ « Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия-Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Галиатского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия Алания, Собрание представителей Галиатского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

**РЕШАЕТ:**

1. Установить и ввести на территории Галиатского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия - Алания с 1 января 2025 года налог на имущество физических лиц. Ст. 401 НК РФ ч.2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах сельского поселения следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение;

В целях настоящего решения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей 403 НК РФ.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки и ст.403 Налогового кодекса

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

3. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 НК РФ. если иное не предусмотрено пунктом 2.1 настоящей статьи.

4. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;



- единых недвижимых комплексов, в состав которых входят хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце 5 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Галиатского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия -Алания льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот; Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Галиатского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия- Алания

- квартира, часть квартиры , комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- гараж или машино-место;

7.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения;

8. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При не предоставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Уведомление предоставляется по форме, утвержденной в соответствии с пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. ст. 409 НК РФ.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

Глава Галиатского  
сельского поселения



С.С. Каргинов