



Республика Северная Осетия – Алания
Собрание представителей муниципального образования
Ирафский район
РЕШЕНИЕ

От 30.11.2017 г. №34/1

с. Чикола

О земельном налоге на территории муниципального образования
Ирафский район на 2018 год.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ирафский район Собрание представителей муниципального образования Ирафский район **р е ш а е т :**

1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории муниципального образования Ирафский район по сельским поселениям на 2018 год в соответствии с приложением (прилагается).

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Ирафский район.(прилагается).

3.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4.Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района.

Глава муниципального образования
Ирафский район

Тайсаев Э.К.

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования Ирафский район

Общие положения

Настоящим Положением на территории муниципального образования Ирафский район определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей положений главы 31 НК РФ.

1. Налогоплательщики

Плательщиками налога признаются организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющаяся налоговым периодом.

2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или на праве (бессрочного) пользования.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющим кадастровый учет.

3. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100000 (сто тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочно) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков, определенных ч.5 ст.391 Налогового кодекса РФ.

4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 3 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

3. Налоговый период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организации признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются решением Собрания представителей муниципального образования – Ирафский район и не могут превышать установленные Налоговым кодексом.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

5. Налоговые льготы

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, действует в полном объеме.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течении налогового периода, авансовых платежей по налогу.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления.

**Глава муниципального образования
Ирафский район**

Тайсаев Э.К.

