



**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**  
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРАФСКИЙ РАЙОН**  
**РЕШЕНИЕ**

30.11.2017г. 34/2

с. Чикола

**О налоге на имущество физических лиц муниципального образования Ирафский район на 2018 год.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ирафский район Собрание представителей муниципального образования Ирафский район **решает:**

1. Установить на территории Ирафского района налог на имущество физических лиц на 2018 год.

2. Плательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенные на территории муниципального образования Ирафский район:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машина-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

4. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

5. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Налоговая база определяется исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику в праве общей стоимости на каждый из этих объектов, в следующих пределах:

<b>стоимость имущества</b>	<b>ставка налога</b>
до 300-тысяч рублей включительно	0,1
свыше 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей включительно	0,3
свыше 500 тысяч рублей	0,5

7. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Ирафский район, льготы, установленные в соответствии со ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Федерации действуют в полном объеме.

8. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

9. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. **Уведомление** о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

**Форма** уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

11. Исчисление и уплата налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Ирафский район производится в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

12. Налог уплачивается на основании налогового уведомления. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

13. Налог подлежит уплате налогоплательщиками не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

15. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

16. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

17. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района.

18. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.