



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
(РСТ РСО - Алания)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №25**

от 15 декабря 2017 года

г. Владикавказ

**Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по  
отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории  
Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2014 года № 472 «О размере платы за коммунальную услугу по отоплению собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов», положением о Региональной службе по тарифам Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 февраля 2016 года №24, Региональная служба по тарифам Республики Северная Осетия-Алания

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания в размере 0,01627 Гкал/кв.м. общей площади жилых помещений в месяц.

2. Для определения норматива, установленного настоящим Постановлением, применен расчетный метод.

3. Норматив, установленный настоящим Постановлением, определен исходя из продолжительности отопительного периода 169 дней.

4. Норматив, установленный настоящим Постановлением, определен равными долями в течение календарного года.

5. Норматив, установленный настоящим Постановлением, распространяется на общежития и коммунальные квартиры.

6. Признать утратившим силу Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 19 декабря 2014 года № 67 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

**Руководитель**



**А.М. Кумаритов**

Приложение  
к протоколу Региональной службы по  
тарифам РСО-Алания  
от "15" декабря 2017 г. №25



А.М. Кумаритов

Исходными данными явились:

- среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период в размере  $2^{\circ}\text{C}$  (без обоснования) (против  $(0,7^{\circ}\text{C}$  по актуализированной версии СНиП));
- расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления в размере  $-18^{\circ}\text{C}$  (против  $(-13^{\circ}\text{C}$  по актуализированной версии СНиП));
- площадь жилых и нежилых помещений принята из расчета 6935,61 кв.м, однако форма статистической отчетности 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» за январь-июнь 2017 года отражает площадь обслуживаемого жилищного фонда в размере 3600 кв.м.
- удельная отопительная характеристика принята предприятием при проведении расчета в размере  $0,38$  ккал/куб.м. ч. $^{\circ}\text{C}$  (таблица 3 Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения отражают удельную отопительную характеристику жилых зданий с наружным строительным объемом в диапазоне  $15000\div 20000$  куб. м. –  $0,37$  ккал/куб.м. ч. $^{\circ}\text{C}$ ).
- период принят в расчетах, исходя из количества календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде в размере 5,6 месяцев. Однако в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2014 года № 472 «О размере платы за коммунальную услугу по отоплению собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребители на территории Республики Северная Осетия-Алания осуществляют оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года.

Учитывая наличие замечаний, было принято решение привести предлагаемый МУП «Ирафский ЖКХ» расчет норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в соответствие с имеющейся у РСТ РСО-Алания информацией и нормативно-правовыми актами.

В связи с отсутствием приборов учета норматив был определен расчетным методом. Расчет произведен согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

(формула 1)

$$N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}}$$

где:

$Q_o$  - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал), определяемое по формуле 2;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв.м);

$n_{от}$  - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов.

Количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется по следующей формуле:

(формула 2)

$$Q_o = q_{max} \times \frac{t_{вн} - t_{срo}}{t_{вн} - t_{po}} \times 24 \times n_o \times 10^{-6}$$

где:

$q_{max}$  - часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал/час), определяемая по формуле 3;

$t_{вн}$  - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (18°C);

$t_{срo}$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (0,7°C);

$t_{po}$  - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления (-13°C);

$n_o$  - продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8 °С и ниже 169 суток;

24 - количество часов в сутках;

$10^{-6}$  - коэффициент перевода из ккал в Гкал.

(формула 3)

$$q_{\max} = \alpha \times V \times q_0 \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{ро}}) \times (1 + K_{\text{ир}}) \times 10^{-6}, \text{ Гкал/ч}$$

где,

$\alpha$  - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления  $t_o$  от  $t_o = -30^\circ \text{C}$ , при которой определено соответствующее значение  $q_0$  (принимается по таблице 2 Приложения 3 к «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»);

$V$  - объем здания по наружному обмеру, куб. м. (принимается по представленным организацией данным);

$q_0$  - удельная отопительная характеристика здания при  $t_o = -30^\circ \text{C}$ , ккал/куб. м.  $^\circ \text{C}$  (принимается по таблице 3 Приложения 3 к «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»);

$K_{\text{ир}}$  - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, определяемый по формуле 4

(формула 4)

$$K_{\text{и.р.}} = 10^{-2} \sqrt{\left[ 2gL \left( 1 - \frac{273 + t_o}{273 + t_j} \right) + w^2 \right]},$$

где

$g$  – ускорение свободного падения, ( $9,8 \text{ м/с}^2$ );

$L$  – свободная высота здания, ( $15 \text{ м}$ );

$w^2$  – расчетная скорость ветра для местности м/с. ( за отопительный период не превышает  $1,6 \text{ м/с}$  СП 131.13330. 2012 от 01.01.2013 года)

$$K_{\text{и.р.}} = 10^{-2} \sqrt{\left[ 2 \times 9,8 \times 15 \times \left( 1 - \frac{273 + (-13)}{273 + (+18)} \right) + 1,6^2 \right]} = 0,0582$$

$$q_{\max} = 1,354 \times 18900 \times 0,37 \times (18 - (-13)) \times (1 + 0,0582) \times 10^{-6} = 0,310607 \text{ Гкал/ч}$$

$$Q_{\text{от}} = 0,310607 \times \left( \frac{18 - 0,7}{18 - (-13)} \right) \times 169 \times 24 = 703,06 \text{ Гкал}$$

Результаты выше приведенных расчетов приведены в таблице.

Наименование объекта	Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	Наружный строительный объем, V, м <sup>3</sup>	Удельная отопительная характеристика, q <sub>o</sub> , ккал/м <sup>3</sup> ч °С	Поправочный коэффициент, α (при t проектирования для РСО-Алания (-13 °С))	Разница между расчетной температурой воздуха в отапливаемом здании и расчетной температурой наружного воздуха для проектирования отопления, (t <sub>i</sub> -t <sub>o</sub> ) °С	Коэффициент инфильтрации	Часовая тепловая нагрузка отопления с учетом коэф. инфильтрации, Q <sub>o</sub> /ч, Q <sub>o max</sub>	Максимальная тепловая нагрузка отопления, Гкал
Ул. Макоева, 14	3600	18900	0,37	1,354	(18-(-13))	0,0582	0,310607	703,06

$$N = \frac{703,06 \text{ Гкал}}{3600 \text{ кв.м} \cdot 12 \text{ месяцев}} = 0,01627 \text{ Гкал на кв. м. в месяц}$$