УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации местного

самоуправления Ирафского района

Республики Северная Осетия-Алания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т.Лагкуев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания без объявления цены в электронной форме

1. **Общие положения**

1.1. **Основание проведения аукциона** - Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Собрания представителей Ирафский район от 07.02.2020г. № 16/7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ирафский район на 2021 год»,Постановление главы администрации местного самоуправления Ирафского района от 14.10.2021г. № 702.

1.2. **Организатор торгов (продавец)** – администрация местного самоуправления Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

1.2.2 Место нахождения: РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул. А. Макоева, д. 18. Почтовый адрес: 363500 РСО-Алания,

Ирафский район, с.Чикола,

ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54

ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского

района л/сч. 03103007480).

ЕКС 40102810945370000077

р/с 03100643000000011000

БИК- 019033100

ОКТМО- 90620000

1.3. **Оператор электронной площадки электронного аукциона** - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

1.4. **Способ приватизации имущества** – продажа имущества без объявления цены в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества. Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"

1.5. **Форма подачи предложений о цене** **имущества -** предложения о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в торгах – 19.10.2021г. в 9 часов 00 минут (по московскому времени).

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 19.11.2021г. в 9 часов 00 минут (по московскому времени).

1.8. Время приема заявок круглосуточно по адресу:на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка**»** http://178fz.roseltorg.ru.

1.9. Дата рассмотрения (приема) заявок – 23.11.2021г.

1.10. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме – 23.11.2021г на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://178fz.roseltorg.ru>.

1. **Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

2.1. **Лот № 1** – Жилой дом (Литер А) кадастровый номер 15:04:0060257:126 общей площадью 118,7 кв.м. расположенного па адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Сталина, д 2/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не существует.

2.1.1 Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион в электронной форме назначенный на 27.07.2021 г. признан не состоявшимся т.к. до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие, а также продажа посредством публичного предложения, назначенная на 15.09.2021 г. признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

2.2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование объекта,  характеристика |
| **11** | Жилой дом (Литер А) кадастровый номер 15:04:0060257:126 общей площадью 118,7 кв.м. расположенного па адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Сталина, д 2/1. |

**3. Условия участия в продаже**

3.1. **Общие условия.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", процедура продажи имущества без объявления цены проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме (Приложение 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Ограничение** – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162A960F93FB12793142CB0D33EFAB23BCA53940EZ9n8H) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162AC68FE38B12793142CB0D33EFAB23BCA53Z9n5H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A66BFB39B12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD3DEZ2n0H) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A961FA3FB12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD1D8Z2nBH) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

**4. Порядок осмотра имущества.**

Претендент может получить разрешение на осмотр объекта (ежедневно с 12.08.2021г. по 09.09.2021 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья). Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов по поводу технического состояния помещений.

**5**. **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявок на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества без объявления цены в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой площадке. Заявление на регистрацию в торговой секции «Имущественные торги» вправе подать пользователь, зарегистрированный на электронной площадке с электронной подписью, являющийся юридическим или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки АО «ЕЭТП» в установленные сроки. Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка (Приложение № 1) подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью с приложением необходимых документов. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

**6. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению**

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись (Приложение № 3).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Заявка, все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается сторонами на бумажном носителе подписанной собственноручной подписью Продавца и Покупателя и заверенной печатью.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Правила (порядок) подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронном виде.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются ФИО (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества (Приложение №2).

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**8. Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи (Приложение № 4) муниципального имущества заключается между Продавцом и Покупателем на бумажном носителе подписанной собственноручной подписью Продавца и Покупателя и заверенной печатью.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата приобретенного имущества производится в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов и в договоре купли продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

а) Оплата стоимости объекта

Получатель платежа: РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул. А. Макоева, д. 18. Почтовый адрес: :363500 РСО-Алания,

Ирафский район, с.Чикола,

ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54

ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского

района л/сч. 03103007480).

ЕКС 40102810945370000077

р/с 03100643000000011000

БИК- 019033100

ОКТМО- 90620470

код бюджетной классификации 83011406025050000430.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.».

Оплата НДС по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли - продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**9. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион в электронной форме назначенный на 27.07.2021 г. признан не состоявшимся т.к. до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие, а также продажа посредством публичного предложения, назначенная на 15.09.2021 г. признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

**11. Заключительные положения**

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно со дня начала приема заявок и до окончания приема заявок по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева 18. Тел, электронная почта otdel\_dohodov1@mail.ru 8(867)34-31417(доб.116), отдел доходов, муниципального имущества и муниципального заказа.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2. Опись.

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ без объявления цены в электронной форме (лота)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия…………………№ ………………………., дата выдачи «…....» ……………….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства…………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………  Контактный телефон ………….………………………………………………………………………….………….  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……. ………г.  ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………………………………………… |
| (**заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………….....  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2…………………………………………………………………………………………**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………  Паспортные данные представителя: серия …………№ ……………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..………………………………………………………………………………………….. |

**принял решение об участии в торгах по продаже Имущества без объявления цены в электронной форме (лота):**

|  |
| --- |
| Подведение итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме – 23.11.2021г  Наименование Имущества (лота) аукциона: Жилой дом (Литер А) кадастровый номер 15:04:0060257:126 общей площадью 118,7 кв.м. расположенного па адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Сталина, д 2/1.  Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Сталина, д 2/1. |

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок продажи без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на официальном сайте продавца АМС Ирафского района в сети «Интернет», официальном сайте в сети «Интернет» электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (https://178fz.roseltorg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведении продажи без объявления цены в электронной форме, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
   2. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.
   3. В случае признания Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи без объявления цены в электронной форме, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи, а именно в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.
3. Претендент осведомлен и согласен с тем что, при уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.
4. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
5. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, Информационным сообщением и проектом договора купли – продажи, и они ему понятны.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения Процедуры.
9. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИНН3 Претендента** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КПП4Претендента** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится Банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **р/с или л/с)** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **к/с** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **ИНН** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| **БИК** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| **КПП** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии) (подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение № 2

К информационному сообщению

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

о цене приобретения муниципального имущества,

подлежащего продаже без объявления цены

Наименование Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. , паспортные данные – для физического лица; наименование юридического лица,

адрес – для юрид. лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества(лота): Жилой дом (Литер А) кадастровый номер 15:04:0060257:126 общей площадью 118,7 кв.м. расположенного па адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Сталина, д 2/1.

Предлагаемая цена приобретения имущества:

( указывается цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(подпись, мп.)

( фамилия, имя, отчество подписавшегося, должность)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_год.

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются следующие документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись заявителя (представителя заявителя) | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
| *(должность)* | | | | | | |  | | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |
|  | | | | | | | М. П. | |  |  |  |
| Дата | « |  | » |  |  |  | | года | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |

Приложение № 4

к информационному сообщению

Договор № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества муниципального образования

Ирафский район РСО-Алания

С. Чикола « » \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация местного самоуправления Ирафского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (вместе именуемые «Стороны»), в соответствии с законодательством РФ и на основании протокола об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания № / протокол № от 2021 г. заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество по лоту 1 (далее – Имущество): Жилой дом (Литер А) кадастровый номер 15:04:0060257:126 общей площадью 118,7 кв.м. расположенного па адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Сталина, д 2/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не существует.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена и порядок расчетов по Договору**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом продажи имущества без объявления цены в электронной форме муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в т.ч.:

2.2. Оплата производится в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п.2.1. настоящего договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

а) Оплата стоимости объекта

Получатель платежа: Юр. адрес:363500 РСО-Алания,

Ирафский район, с.Чикола,

ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54

ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского

района л/сч. 03103007480).

ЕКС 40102810945370000077

р/с 03100643000000011000

БИК- 019033100

ОКТМО- 90620000

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ

ОКПО 02301303 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОКОГУ 32100

код бюджетной классификации83011406025050000430.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.4. В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

2.5.Оплата НДС по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ**.**

**3.** **Обязанности Сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 дней после зачисления полной суммы средств на счет Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену продажи, указанную в п.2.1. Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора, и принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

3.2.2. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 дней с момента полной оплаты Имущества и предоставить договор о регистрации права Продавцу.

3.2.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Передача имущества**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи (приложение к настоящему Договору).

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

4.4. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договор.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются урегулировать путем переговоров, в случае разногласий в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор становится обязательным для Сторон с даты подписания и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трехэкземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Юр. адрес:363500 РСО-Алания,  Ирафский район, с.Чикола,  ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54  ИНН-1508002546  КПП-150801001  ОГРН-1021500001533  УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского  района л/сч. 03103007480).  ЕКС 40102810945370000077  р/с 03231643906200001000  БИК- 019033100  ОКТМО- 90620000  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ  ОКПО 02301303 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОКОГУ 32100  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т. Лагкуев  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Акт

приема-передачи имущества

с. Чикола « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Акт приема-передачи имущества (далее – Акт) составлен на основании Договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), заключенного между Администрацией местного самоуправления Ирафского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество): Жилой дом (Литер А) кадастровый номер 15:04:0060257:126 общей площадью 118,7 кв.м. расположенного па адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Сталина, д 2/1.

2. Подписание Покупателем Акта означает, что Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его техническим и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.

3. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Продавца передать имущество и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными.

4. Акт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Юр. адрес:363500 РСО-Алания,  Ирафский район, с.Чикола,  ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54  ИНН-1508002546  КПП-150801001  ОГРН-1021500001533  УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского  района л/сч. 03103007480).  ЕКС 40102810945370000077  р/с 03231643906200001000  БИК- 019033100  ОКТМО- 90620470  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ  ОКПО 02301303 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОКОГУ 32100  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т. Лагкуев  м.п. | **Покупатель:** |