



**Республика Северная Осетия-Алания**  
**Собрание представителей муниципального образования**  
**Ирафский район**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.04.2024г. №5/3

с.Чикола

**Об утверждении Положения о специализированном фонде земельных участков для предоставления семьям имеющих трех и более детей на территории муниципального образования Ирафский район**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ирафский район РСО-Алания, Собрание представителей муниципального образования Ирафский район

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о специализированном фонде земельных участков для предоставления семьям имеющих трех и более детей на территории муниципального образования Ирафский район.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления Ирафского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Ирафский район



Р.М. Хамиков

Утверждено  
Решением Собрания представителей  
муниципального образования  
Ирафский район РСО-Алания

от 16.04.2024г.№5/4

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о специализированном фонде земельных участков для предоставления семьям имеющих трех и более детей на территории муниципального образования Ирафский район**

#### **1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано и принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39.5, ст.39.19 Земельного кодекса РФ, Законом Республики Северная Осетия - Алания от 16 февраля 2012 г. № 3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания», Законом Республики Северная Осетия - Алания от 14.05.2004 г.№17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 09.06.2012 г. № 165 «О правилах предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания», с учетом конституционного права граждан на жилье и законодательно закрепленных полномочий органов местного самоуправления по жилищному и земельному законодательству и обеспечением семьям имеющих трех и более детей земельными участками для жилищного строительства, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#### **2. Предмет правового регулирования настоящего Положения**

2.1. Настоящее Положение о специализированном фонде земельных участков для предоставления семьям имеющих трех и более детей (далее - специализированный фонд) на территории муниципального образования Ирафский район (далее - Положение) устанавливает порядок включения и исключения земельных участков в специализированный фонд, характеристики земельных участков и требования, предъявляемые к ним, обеспеченность инженерной и социальной инфраструктурой для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетная семья), садовых или

огородных земельных участков либо земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства и порядок их предоставления.

### **3. Порядок включения земельных участков в специализированный фонд и порядок исключения из него**

3.1. Специализированный фонд земельных участков для предоставления многодетным семьям формируется из земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.

3.2. В фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке, на основании Постановления главы муниципального образования Ирафский район РСО-Алания.

3.3. Решение о включении в специализированный фонд принимается в течение 5 рабочих дней с момента постановки земельного участка, отвечающего критериям безвозмездного предоставления многодетным семьям, на государственный кадастровый учет.

3.4. Включение земельных участков в специализированный фонд не допускается, в случае если:

- земельные участки обременены правами третьих лиц, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненно-наследуемое владение, в собственность, арендное или иное пользование;

- характеристики земельных участков не соответствуют целевому назначению для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

- предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальные и максимальные) размерам земельных участков определенных Законом Республики Северная Осетия - Алания от 16 февраля 2012 г. № 3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания»;

- земельные участки ограничены по основаниям, предусмотренными ст.56 и 56.1 Земельного кодекса РФ, не позволяющими их использование по целевому назначению.

- изъятые или ограниченные в обороте по основаниям предусмотренными законодательством РФ.

3.5. Земельные участки исключаются из специализированного фонда в случае:

- прекращения государственного кадастрового учета;

- предоставления многодетным семьям;

- изъятия для государственных или муниципальных нужд;

- наложения ограничения предусмотренные законодательством РФ, препятствующие использованию земельных участков по целевому назначению;
- по иным обстоятельствам предусмотренным законодательством РФ.

#### **4. Предельные (максимальные, минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям**

4.1. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых многодетным семьям – 600 кв.м.

Минимальный размер земельных участков, предоставляемых многодетным семьям – 500 кв.м.

4.2. Предельные (максимальные, минимальные) размеры земельных участков предоставляемых безвозмездно многодетным семьям регулируются ст.7 Закона Республики Северная Осетия - Алания от 16 февраля 2012 г. № 3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания».

#### **5. Требования, предъявляемые к земельным участкам, включаемым в специализированный фонд**

5.1. Земельные участки, включаемые в специализированный фонд, образуются на территории населенного пункта и располагаются в территориальной зоне, допускающей ведение личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, ведение огородничества и садоводства.

5.2. Земельные участки, отнесенные к специализированному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

5.3. Отсутствие инженерной инфраструктуры не является препятствием предоставления земельных участков для многодетных семей. Допускается строительство инженерной инфраструктуры в разумные сроки после предоставления земельных участков. Максимальный срок строительства инженерной инфраструктуры составляет 2 года с момента предоставления земельных участков многодетным семьям.

5.4. Финансирование строительства инженерной инфраструктурой земельных участков, включенных в специализированный фонд, обеспечивается за счет средств бюджета РСО-Алания и бюджета муниципального образования Ирафский район.

5.6 Земельные участки, включённые в специализированный фонд, не подлежат отчуждению, передаче в аренду или иное пользование, за

исключением передачи таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно.

## **6. Лица, имеющие право получения земельных участков, включенных в специализированный фонд**

6.1. Лицами имеющими право получения земельных участков в собственность бесплатно являются родители (усыновители), находящиеся в зарегистрированном браке, либо один родитель (усыновитель), с которым (и) совместно проживают трое и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе обучающиеся по очной форме обучения в образовательной организации любого типа и вида независимо от его организационно-правовой формы (за исключением образовательной организации дополнительного образования) до окончания такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - граждане).

6.2. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют граждане, которые отвечают на дату подачи заявления о предоставлении бесплатно земельного участка следующим условиям:

- граждане и их дети являются гражданами РФ;
- граждане постоянно проживают на территории Республики Северная Осетия-Алания не менее пятнадцати лет;
- третий или последующий ребенок рожден (усыновлен) после вступления в силу Федерального закона от 14.06.2011 г. №138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации»;
- гражданам ранее не предоставлялся в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для целей, предусмотренных Законом Республики Северная Осетия - Алания от 16 февраля 2012 г. № 3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания»;
- граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Предоставление земельных участков, включенных в специализированный фонд в собственность бесплатно, осуществляется по выбору граждан для следующих целей:

- индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведения садоводства или огородничества.

7.2. Администрация местного самоуправления Ирафского района РСО-Алания включает в специализированный фонд и предоставляет гражданам в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Ирафский район.

7.3. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан без включения таких земельных участков в специализированный фонд, запрещается.

7.4. Информация о сформированных и включенных в специализированный фонд земельных участках подлежит обязательному опубликованию в печатном периодическом издании являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования Ирафский район РСО-Алания, и размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Ирафского района РСО-Алания. Указанная информация обновляется по мере включения в фонд новых земельных участков.

7.5. Информация о земельных участках, включенных в специализированный фонд, должна содержать следующие сведения:

- местонахождение земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- площадь земельного участка;
- наличие или отсутствие сервитутов;
- технические условия подключения к сетям инженерно-технического

обеспечения.

7.6. Земельные участки из специализированного фонда предоставляются гражданам в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условия, в целях бесплатного предоставления земельного участка. При отказе гражданина от предложенного ему земельного участка указанный земельный участок предлагается следующему в порядке очередности гражданину. Очередность гражданина, отказавшегося от предложенного ему земельного участка, сохраняется.

7.7. Решение о предоставлении гражданам земельных участков принимается в течение месяца с момента постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условия при наличии земельных участков в специализированном фонде.

7.8 Настоящее Положение вступает в законную силу с момента его опубликования (обнародования) согласно Уставу муниципального образования Ирафский район.