



**Республика Северная Осетия – Алания**  
**Собрание представителей Хазнидонского сельского поселения**  
**Республики Северная Осетия -Алания**

**РЕШЕНИЕ**

28. 11. 2023г.

№ 18

с. Хазнидон

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории**  
**Хазнидонского сельского поселения Ирафского района РСО- Алания на**  
**2024 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 26 февраля 2018г. №8-РЗ « Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия-Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Хазнидонского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия Алания, Собрание представителей Хазнидонского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

**РЕШАЕТ:**

1. Установить и ввести на территории Хазнидонского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия - Алания с 1 января 2024 года налог на имущество физических лиц. Ст. 401 НК РФ ч.2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах сельского поселения следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение;

В целях настоящего решения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей 403 НК РФ.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки и ст.403 Налогового кодекса

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

3. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 НК РФ. если иное не предусмотрено пунктом 2.1 настоящей статьи.

4. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входят хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце 5 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Хазнидонского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия -Алания льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Хазнидонского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия- Алания

- квартира, часть квартиры , комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- гараж или машино-место;

7. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения;

8. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При не предоставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Уведомление предоставляется по форме, утвержденной в соответствии с пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. ст.409 НК РФ.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района Республики Северная Осетия- Алания.

Глава Хазнидонского  
сельского поселения



Р.С.Гегкиев