



**Республика Северная Осетия – Алания**  
**Собрание представителей Советского сельского поселения**  
**Республики Северная Осетия -Алания**

**РЕШЕНИЕ**

27.11. 2023 г. № 15

с. Советское

**Об установлении и введении на территории Советского сельского поселения Ирафского района Республика Северная Осетия-Алания земельного налога на 2024 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Уставом Советского сельского поселения, Собрание Представителей Советского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Установить на территории Советского сельского поселения земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2024 года.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

**3. Порядок определения налоговой базы**

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.3. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые

представляются в налоговые органы органами, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков, определенных ч.5 ст.391 Налогового кодекса РФ.

3.5. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения (налоговый вычет), производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

#### **4. Налоговый период. Отчетный период.**

4.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### **5. Налоговая ставка**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются решением Собрания представителей Советского сельского поселения и не могут превышать установленные соответственно ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

5.3. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах;

5.4.0,3 процента в отношении следующих земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых предпринимательской деятельности);

- не используемых предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.5. 0,12 процента в отношении следующих земельных участков: для индивидуальной застройки, в т.ч. для ведения ЛПХ;

5.6. 0,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

5.7. 0,8 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

5.8. 1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения технического обслуживания и автомоек.

5.9. 1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных хлебобулочных изделий, пекарни

5.10. 0,3 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности

5.11. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## **6. Налоговые льготы**

6.1. Для организаций, организаций включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные

ст.395 Налогового кодекса РФ, действует в полном объеме.

6.2. Освобождаются от уплаты налога на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) Инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) Инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в их пользовании;
- 5) Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета администрации местного самоуправления Ирафского района, в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

## **7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

7.1. Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

7.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

7.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

7.5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.6. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

7.7. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района Республики Северная Осетия- Алания: настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Советского сельского поселения



Г.Б.Дадтеев