



**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**  
**Глава администрации местного самоуправления**  
**Ирафского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2022 № 286

с. Чикола

**О внесении изменений в постановление главы администрации местного самоуправления Ирафского района от 30.06.2021 № 416 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Ирафский район РСО-Алания, рассмотрев протест прокурора Ирафского района от 24.02.2022 № Исорг-130-22

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее - Административный регламент), утвержденный постановлением главы муниципального образования Ирафский район РСО-Алания от 30.06.2021 №416 следующие изменения:

1) раздел II дополнить пунктами 2.17., 2.18. и 2.19. следующего содержания:

«2.17. Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата.

Основанием для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее - дубликат документа), является

представление (направление) заявителем заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее - заявление о выдаче дубликата документа) согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту.

2.17.1. Исчерпывающий перечень для отказа в выдаче заявителю дубликата документа:

- неправильное заполнение заявления о выдаче дубликата, отсутствие в запросе данных;

- заполнение заявления о выдаче дубликата неразборчивым, не поддающимся прочтению почерком.

- отсутствие в заявлении о выдаче дубликата документа информации, позволяющей идентифицировать ранее выданную информацию;

- представление заявления о выдаче дубликата документа неуполномоченным лицом.

2.17.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю дубликат документа или уведомление об отказе в выдаче дубликата в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.

2.18. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении таких опечаток и ошибок.

2.18.1. Основанием для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных документах в результате предоставления муниципальной услуги является направление заявителем в АМС Ирафского района заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее – заявление) по форме согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту.

Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги рассматривает заявление, представленное заявителем, и проводит проверку указанных в заявлении сведений в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

К заявлению об исправлении опечаток и ошибок помимо документов, являющихся основанием для исправления опечатки и ошибки, заявитель прикладывает оригинал документа – результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе (при наличии).

В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в выданных документах должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, осуществляет исправление и замену указанных документов в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и ошибок в выданных документах должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и ошибок в срок,

не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления

2.18.2. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, или уведомление об отсутствии таких опечаток и ошибок.

2.18.3. Оригинал документа, в котором содержится опечатка и ошибка, после выдачи заявителю документа с исправленными опечатками и ошибками не подлежит возвращению заявителю.

2.19. Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

Заявление остается без рассмотрения в случае выявления на стадии приема заявления и документов оснований для отказа в их приеме, предусмотренных пунктом 2.7. настоящего административного регламента, если заявитель (представитель заявителя), несмотря на уведомление его специалистом уполномоченного органа, ответственным за прием и регистрацию заявления и документов, специалистом МФЦ о выявленных недостатках в представленных документах, предполагаемых последствиях в виде оставления заявления без рассмотрения и предложение принять меры по устранению выявленных недостатков, не устранил их.

2.19.1. При личном обращении заявителя (представителя заявителя) в уполномоченный орган и выявлении на стадии приема заявления и документов оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.7. настоящего административного регламента, специалист уполномоченного органа, ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, в устной форме уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема заявления и документов, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков и предполагаемые последствия в виде оставления заявления без рассмотрения, предлагает принять меры по устранению недостатков. Если заявитель настаивает на приеме заявления и документов, специалист уполномоченного органа, ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, принимает их.

Специалист ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов, готовит уведомление об оставлении заявления без рассмотрения по форме согласно приложению 4 к настоящему административному регламенту и передает его на подпись главе АМС Ирафского района.

Уведомление об оставлении заявления без рассмотрения и документы, поданные заявителем, не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания главой АМС Ирафского района, направляются специалистом, ответственным за прием и регистрацию заявления и документов, заявителю по адресу, указанному в заявлении.

2.19.2. После устранения недостатков заявитель имеет право повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, о чем указывается в уведомлении об оставлении заявления без рассмотрения.

2.19.3. Заявитель имеет право подать заявление об оставлении заявление без рассмотрения по форме согласно приложению 5 к настоящему административному регламенту.

2) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«выдача застройщикам разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, при завершении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ирафский район (далее - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) по форме согласно приложению 6, а также выдача отказа в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению 7.»;

3) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2  
к Административному регламенту

Главе АМС Ирафского района

\_\_\_\_\_

ОТ \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии)),

\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_

для физического лица; наименование юридического лица)

Место жительства (место нахождения): \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны)

Заявление о выдаче дубликата документа, выданного в результате  
предоставления муниципальной услуги

Прошу выдать дубликат \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги)



Основание выдачи дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги (указывается по желанию заявителя): \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы по описи:

- 1.
- 2.

Дата: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

4) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3  
к Административному регламенту

Форма

Главе АМС Ирафского района

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии)),

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

для физического лица; наименование юридического лица)

Место жительства (место нахождения): \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
об исправлении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги

Прошу исправить ошибку (опечатку) в \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, заявленного к исправлению)

ошибочно указанную информацию \_\_\_\_\_

заменить на \_\_\_\_\_

Основания для исправления ошибки (опечатки): \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы по описи:

- 1.
- 2.

Дата: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

5) дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4  
к Административному регламенту

Форма

Уведомление об оставлении заявления без рассмотрения

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

обратился(лась) в \_\_\_\_\_,

с заявлением \_\_\_\_\_.

Заявление принято «\_\_» \_\_\_\_\_.

При рассмотрении заявления и документов установлено, что \_\_\_\_\_

В связи с вышеизложенным, уведомляем Вас об оставлении заявления без рассмотрения, а также о праве повторного обращения за предоставлением муниципальной услуги в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», после устранения выявленных недостатков.

Глава администрации  
местного самоуправления  
Ирафского района

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
(подпись) (расшифровка)

б) дополнить приложением 5 следующего содержания:

«Приложение 5  
к Административному регламенту

Главе АМС Ирафского района

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии)),

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

для физического лица; наименование юридического лица)

Место жительства (место нахождения): \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны)

Заявление  
об оставлении заявления и документов без рассмотрения

Прошу оставить без рассмотрения заявление \_\_\_\_\_ по  
причине \_\_\_\_\_.

Дата: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

7) дополнить приложением 6 следующего содержания:

«Приложение 6  
к Административному регламенту

Форма

Кому: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
Ф.И.О.-для граждан, полное наименование  
организации-для юридических лиц  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

I. **Администрация местного самоуправления Ирафского района**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или



\_\_\_\_\_ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

\_\_\_\_\_ расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

\_\_\_\_\_ реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 15 \_\_\_\_\_ » дата выдачи \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ орган, выдавший разрешение на строительство Администрация местного самоуправления Ирафского района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь (застройки)	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений (полезных)	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		здание фермы КРС	здание фермы КРС
Мощность	т/сутки	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность (среднего давления)		-	-
<b>Протяженность (низкого давления):</b>		-	-
подземный ПЭØ110*10 мм		-	-
надземный Ст.Ø108*4 мм/надземный Ст.Ø89*4 мм		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Технический план \_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
подготовлен \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Сведения о кадастровом инженерере: \_\_\_\_\_.

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_.

**Начальник отдела архитектуры,**

**строительства и ЖКХ**

**АМС Ирафского района**

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа,

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

8) дополнить приложением 7 следующего содержания:

«Приложение 7  
к Административному регламенту

Форма

**Уведомление**  
об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), наименование юридического лица)

обратился в АМС Ирафского района с заявлением о выдаче разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию.

Заявление принято: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Зарегистрировано за № \_\_\_\_\_

После рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию принято решение об отказе в связи с

\_\_\_\_\_»  
(причина отказа)

Глава администрации  
местного самоуправления  
Ирафского района

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

2. Отделу информационно-программного обеспечения администрации местного самоуправления Ирафского района разместить настоящее постановление на официальном сайте АМС Ирафского района в сети «Интернет» - <http://amsiraf.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Ираф» или обнародования.

Глава администрации  
местного самоуправления  
Ирафского района



 О.Т. Лагкуев